

# Vigolzone - Frazione



## Villa con cantina/taverna e ampio garage

Codice Immobile  
Tipologia  
Posizione  
**Prezzo**

24  
Villa - Abitazione Indipendente  
Vigolzone  
**Informazioni in Ufficio**

## Vigolzone - Frazione a 2 km

In piccola e tranquilla frazione, nelle vicinanze di tutti i servizi necessari, è disponibile per la **vendita** una **villa indipendente** con **ampia taverna, cantina, lavanderia** ed ampio **garage doppio** edificata recentemente.

L'abitazione è stata costruita con criteri moderni, a norma dal punto di vista antisismico, i soffitti sono in legno a vista, gli ambienti sono ampi e luminosi

L'abitazione è libera su 4 lati, si sviluppa su due livelli ed è così composta:

- **Piano rialzato:** Ampio soggiorno con travi in legno a vista e cucina a vista, bagno e disimpegno; camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e spettacolare terrazzo ideale per pranzi e cene conviviali e per vivere all'aperto.

Al piano seminterrato sono presenti una doppia autorimessa e una cantina attualmente adibita a taverna.

Superficie commerciale abitazione circa mq 135,00 - Superficie autorimessa mq 129,00.

**C.E.: A1 Ep gl,nren 110,69 kWh/mq anno.**