

Vigolzone - Frazione in collina - € 120.000,00



Palazzina con 2 ampi appartamenti

Codice Immobile	306
Tipologia	Palazzo-Palazzina
Posizione	Vigolzone
Prezzo	120.000,00 €

Colli Piacentini - Val Nure - Comune di Vigolzone

In campagna, ai piedi delle prime colline, in posizione comoda e facilmente raggiungibile a circa 3 km dal paese di Ponte Dell'Olio, è disponibile per la **vendita** un'intera **palazzina** disposta da cielo a terra, composta da **due ampi appartamenti** con annesse cantine, autorimesse ed area scoperta circostante di proprietà esclusiva adibita a giardino e cortile, posta nel centro della frazione di Carmiano.

Entrambi gli appartamenti, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo, sono composti da:

- Cucina abitabile + locale cottura;
- Soggiorno;

- Ripostiglio;
- 3 camere da letto;
- Bagno;
- 2 balconi;
- Disimpegno;
- Garage e cantina (piano terra).

Superficie commerciale di ciascun appartamento: circa mq 120,00.

C.E. 1° appartamento: G Ep gl,nren 340,24 kWh/mq/anno.

C.E. 2° appartamento: G Ep gl,nren 289,15 kWh/mq/anno.

PREZZO RIBASSATO DA € 140.000,00 A € 120.000,00