

Vicinanze Velleia Romana - Esclusiva proprietà



Ampio parco con piscina e campo da tennis/calciotto

Codice Immobile	144
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	850.000,00 €

COLLI PIACENTINI - RESIDENZA DI CHARME

In **alta Val Chero**, in posizione dominante, di grande valenza paesaggistica (**ai piedi del Parco Provinciale**, oasi naturale per la valorizzazione del tratto boschivo del territorio) ed agevolmente accessibile, proponiamo in vendita una ampia proprietà caratterizzata da fabbricati, opere e strutture che fanno pensare all'abitare in un'accezione più estesa: abitare diventa sinonimo di buon vivere.

Piccoli vecchi fabbricati recuperati e ristrutturati con particolare attenzione dialogano in armonia con gli ambienti esterni creati ex-novo negli spazi larghi che la proprietà regala. Gli scenari si susseguono in una sincera stratificazione affettiva e suggeriscono una costante percezione di sorpresa.

Il complesso è articolatissimo, elementi eterogenei si amalgamano fondendosi in un tutt'uno armonico e piacevole. Moderne strutture sportive, viali interni di collegamento ben studiati, accoglienti zone relax si raccordano a scorci domestici con estrema naturalezza, nella bellezza del panorama che trionfa ovunque.

DETTAGLIO SOMMARIO DELLA PROPRIETA' CURATISSIMA IN OGNI PARTICOLARE:

- n. 01 abitazione libera su 4 lati edificata recentemente con tetto in legno a vista;

- n. 01 porzione di fabbricato ristrutturato completamente comprendente due abitazioni disposte su più livelli con terrazza/solarium, autorimessa, tetto in legno a vista;
- n. 01 abitazione disposta su due livelli con terrazza, barbecue e forno, tetto in legno a vista;
- piscina riscaldata dimensioni mt 6,00x12,00 con locale tecnico e casetta in legno adibita a locale bagno e spogliatoio;
- campo da tennis/calciotto, dimensioni mt 18x36, recintato ed illuminato, completo di docce, spogliatoio e servizi;
- campo da beach volley;
- parco giochi;
- viali carrabili e pedonali di collegamento;
- superficie complessiva dell'area scoperta pertinenziale mq 13.000,00 circa.

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:

Veleia Romana <https://it.wikipedia.org/wiki/Velleia>

Castell'Arquato (uno fra i Borghi più Belli di Italia) <http://borghipiubelliditalia.it/project/castel-arquato/>

Vigoleno (uno fra i Borghi più Belli di Italia) <http://borghipiubelliditalia.it/project/vigoleno/>

Castello di Gropparello http://www.castellodigropparello.it/?page_id=2&lang=it

Castello di Rivalta <http://www.castellodirivalta.it/>

Grazzano Visconti <http://www.grazzano.it/>

Val Trebbia e la sua Bobbio <http://borghipiubelliditalia.it/project/bobbio/>

Castelli di Piacenza e Parma <http://www.castellidelducato.it/castellidelducato/>

La proprietà, al momento luogo di residenza e vacanza, grazie alla vicinanza dei sopraelencati luoghi e punti di interesse ben si presta a diventare struttura ricettiva senza necessità di adeguamenti, ammodernamenti e/o ristrutturazioni.

Maggiori informazioni, planimetrie e dettagli esclusivamente in ufficio.

PREZZO RIBASSATO DA € 900.000,00 A € 690.000,00 - TRATTABILE