

Vicinanze Veleja Romana



Rustico - €150.000,00

Codice Immobile	086
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	150.000,00 €

Colli Piacentini - Val Chero - Splendida posizione

In piccolo borgo abitato, in elegante ed esclusivo contesto, è disponibile per la vendita un **rustico indipendente** disposto su due livelli composto da:

- taverna con camino;
- zona giorno con soggiorno ed ampia cucina a vista con affaccio su veranda coperta con soffitto in legno;
- spaziosissima camera matrimoniale;
- due bagni di cui uno dotato di vasca idromassaggio.

Completano la proprietà: il loggiato con sovrastante ampia terrazza di mq 40 dotata di copertura in legno a vista ed ulteriore area conviviale esterna caratterizzata da una struttura in pietra che ospita forno e barbecue, perfetta per stare all'aperto e sfruttare al meglio le potenzialità della casa.

Presenti anche due cantine, una adiacente ed una sottostante l'abitazione. Riscaldamento autonomo.

Superficie mq 100,00 - Classe Energetica: in fase di richiesta

MAGGIORI DETTAGLI ED INFORMAZIONI IN UFFICIO

Distanza da Milano: circa km 100 - Distanza dal casello autostradale di Piacenza circa km 30.

Nelle vicinanze: Veleia Romana, Castell'Arquato, Grazzano Visconti, Val Trebbia, Castello di Gropparello...

