

# Savona - Vicinanze Albissola e Celle Ligure



## Abitazione con ingresso indipendente

Codice Immobile	006
Tipologia	Abitazione indipendente/Villa/Villa a schiera
Posizione	Savona
<b>Prezzo</b>	<b>298.000 €</b>

In caratteristico **borgo ligure** disponiamo di **antica casa torre** (epoca 1700) recentemente e finemente ristrutturata. L'abitazione è situata in posizione panoramica, distante circa 6 km dalle vicine spiagge di **Celle Ligure** ([http://it.wikipedia.org/wiki/Celle\\_Ligure](http://it.wikipedia.org/wiki/Celle_Ligure)) e **Albissola** ([www.albissola.it](http://www.albissola.it)), arredata con spiccato buon gusto, con particolari impregnati di tradizione del tempo e del luogo. Ricca di cromatismi armonici e fedele ad una elegante e rassicurante semplicità. La dimensione domestica non è un aspetto trascurabile del nostro vivere, ricopre buona parte del nostro tempo: ora è riposo, rifugio, isolamento, strumento per scaricare le tensioni quotidiane, ora diventa occasione per il convivio, per fare festa, un inno all'esistenza stessa.

La casa offre particolari opere murarie rimaste intatte nel corso dei secoli: cucina con antica volta (all'epoca forno per il pane), pozzo interno in pietra e nicchie nella muratura esistente a testimonianza di vita e tradizioni passate.

Una panoramica veranda (utilizzabile per pranzi e/o cene all'aperto) precede l'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina. La scala in legno a vista conduce ai due piani superiori destinati alla zona notte costituita da due camere da letto e bagno. Alla sommità dell'edificio è presente un grazioso e riservato terrazzino (con superficie incrementabile) con vista dominante sul panorama circostante. Completa l'abitazione una spaziosa cantina con muri antichi in pietra.

Ideale come casa vacanze e, al tempo stesso, interessante proposta di dimora abituale, in special modo per coppia giovane.

Superficie commerciale complessiva mq 140,00.

CE: Cl. F - 148,17 kwh/mq anno

Prezzo trattabile

We offer you in a characteristic hamlet in Liguria an ancient tower house (period 1700) which had been renovated recently and carefully. The built is only 6 kilometers (less than 4 miles) from the beaches of Celle Ligure and Albissola. It is decorated with good taste and unusual colours but even so with a smart simplicity. Inside the structure there is a stone well, an old vault which was an oven and lots of recesses in the wall. A veranda foreruns the living room and the kitchenette. There is a wooden staircase and upstairs there are two bedrooms and a bathroom. Out of the structure there is a stone wall-cellar.

Could be a tourist home, this built is a great offer for a peaceful living, especially for a young couple.

Total commercial area: 105.00 square meters (1130.2 square feet)

Certification of energy performance: Cl. F - 148,17 kwh/mq per year

### **Turmhaus in Ligurien**

Das Anwesen aus dem 18. Jahrhundert, das kürzlich mit Liebe zum Detail renoviert wurde, befindet sich in einem charakteristischen Dorf in Ligurien. Die Immobilie mit Ausblick auf das Meer, liegt nur 6 Kilometer entfernt von den Stränden von Celle Ligure und Albissola. Die Innenausstattung zeugt von gutem Geschmack. Eine Vielfalt von originellen Farben und gleichzeitig eine elegante Einfachheit prägen das Anwesen.

Das Anwesen bietet besondere Mauerwerke, die auch im Laufe der Jahrhunderte intakt geblieben sind: eine Küche mit Gewölbe, ein Steinbrunnen im Inneren des Hauses und Wandnischen, die von vergangenen Zeiten zeugen. Von dem Wohnraum, der aus einem Wohnzimmer und einer kleinen Küche besteht, gelangt man auf eine Veranda mit Panoramablick.

Eine offene Holzterasse führt zu den oberen Stockwerken, wo sich 2 Schlaf- und ein Badezimmer befinden. Im obersten Stockwerk gelangt man zu einer schönen kleinen Terrasse mit Ausblick auf die umliegende Umgebung. Das Anwesen verfügt ebenfalls über einen großen Keller mit antiken Wänden aus Stein.

Das Anwesen eignet sich als Ferienwohnung oder auch als Hauptwohntort, speziell für junge Paare.  
Gesamte Oberfläche: 105 Quadratmeter

Zertifizierter Stromverbrauch: Klasse F - 148,17 kwh/Quadratmeter pro Jahr