

San Giorgio P.no - Classe A2 - € 225.000,00



Abitazione in trifamiliare con giardino esclusivo

Codice Immobile	084
Tipologia	Abitazione bifamiliare/trifamiliare
Posizione	San Giorgio Piacentino
Prezzo	225.000,00 €

San Giorgio Piacentino - Vicinanze centro paese

In quartiere residenziale signorile edificato recentemente, comodo a tutti i necessari servizi ed ottimamente collegato alla tangenziale, è disponibile per la **vendita** una **porzione di fabbricato in trifamiliare** adibita a civile abitazione con ingresso indipendente e con giardino di proprietà recintato. Gli ambienti interni sono luminosi, funzionali, confortevoli e sono arredati principalmente con mobili moderni che regala alla casa praticità, semplicità e leggerezza.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli:

- Piano rialzato: porticato d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno e scala di collegamento interna ai piani;
- Piano primo: due stanze da letto matrimoniali, disimpegno, bagno e balcone;
- Piano seminterrato: cantina, ampia autorimessa.

L'abitazione dispone di ottimi serramenti interni ed esterni, porta d'ingresso a vetro blindata, zanzariere, tendone avvolgibile da sole, sistema di allarme, videocitofono, aria condizionata, nuova caldaia ibrida collegata al fotovoltaico, una soluzione green per risparmiare sui costi in bolletta e rispettare l'ambiente.

Quando si valuta di comprare casa, un elemento importante da prendere in considerazione è la classificazione energetica dell'edificio che interessa. In particolare, è importante sapere che più è basso l'indice di prestazione energetica di un edificio, maggiore sarà la sostenibilità e il risparmio che esso potrà garantire. L'indice di questa abitazione è: **C.E.: A2 Ep cl,nren 69,86** un ottimo elemento preferenziale che la contraddistingue.

Superficie commerciale complessiva abitazione mq 117,00- autorimessa mq 27,00

PREZZO RIBASSATO: DA 249.000 A 225.000