

Ponte Dell'Olio - Frazione Torrano - Vicinanze



Abitazione in sasso

Codice Immobile	347
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Ponte dell'Olio
Prezzo	115.000,00 €

Comune di Ponte Dell'Olio - Frazione Torrano - Vicinanze

In **Val Nure**, a circa 5 km da **Ponte Dell'Olio**, in posizione agevolmente raggiungibile e comoda sia per la città, sia per spostarsi nei bellissimi colli piacentini è disponibile per la vendita una **ABITAZIONE IN SASSO** che si sviluppa **da cielo a terra** ristrutturata nel tempo. Il fabbricato abitativo si trova in ottime condizioni ed è disposto su due livelli. Dispone di due ingressi indipendenti, uno frontestrada, uno sul retro ed è così composto:

- Piano terra: Cucinotto, ampia zona giorno suddivisa in soggiorno con camino a legna e sala da pranzo con bellissima scala di collegamento ai piani in sasso a vista;
- Piano primo: Due camere da letto di cui una con soppalco in legno, bagno con doccia e vasca.

L'abitazione dispone di serramenti in legno con doppio vetro, zanzariere, inferriate e antoni in legno.

Il tetto è stato recentemente oggetto di interventi di coibentazione e di rifacimento del manto di copertura.

DINTORNI: Borghi antichi di grande valenza storica quali [Castell'Arquato](#), [Vigoleno](#), [Val Trebbia](#), [Grazzano Visconti](#), [Veleia Romana](#), [Castelli del Ducato di Parma e Piacenza](#). Vallate e località limitrofe: [val Nure escursioni](#) [Bobbio](#) [Castello di Gropparello](#)

Superficie catastale abitazione mq 129,00.

C.E.: G EPtot=226,55 kWh/mq/anno.