

# Podenzano - Frazione



## Abitazione indipendente con 2 appartamenti e capannone

Codice Immobile	14
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Podenzano
<b>Prezzo</b>	<b>450.000,00 €</b>

## Podenzano - Frazione nelle immediate vicinanze

In piccola e tranquilla frazione e in ottima posizione per quanto riguarda la viabilità e l'accesso, è disponibile per la **vendita** una ampia e ben tenuta **palazzina** composta da **due spaziosi appartamenti** con ingresso indipendente, capannone con negozio, cantine, autorimessa e giardino.

L'abitazione è così composta:

- Appartamento piano terra: Cucina abitabile, soggiorno, due spaziose camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno;
- Appartamento piano primo: Cucina abitabile, soggiorno, due spaziose camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone;
- Piano seminterrato: Cantine, lavanderie e autorimessa.

Completa la proprietà un ampio capannone suddiviso in deposito e negozio, ideale per lo svolgimento di varie attività compresa la vendita al pubblico.

Superficie commerciale appartamenti circa mq 132,00 ciascuno - Negozio circa mq 50,00 - Deposito/magazzino circa mq 200,00 - Cantina/taverna di circa mq 65,00 - Doppia autorimessa di circa mq 40,00.

C.E.: in fase di richiesta.