

Podenzano - Frazione vicinanze città



Ampia villa a schiera

Codice Immobile	140
Tipologia	Abitazione indipendente - Villa
Posizione	Podenzano
Prezzo	295.000,00 €

Podenzano - Gariga - Vicinanze città (a soli 5 minuti)

In contesto residenziale signorile e tranquillo, in posizione comoda alla città, è disponibile per la vendita un'ampia villa a schiera tenuta in ottimo stato, libera su 2 lati con giardino di proprietà sul fronte principale e sul retro, composta da:

- Piano Rialzato: ingresso con porticato, spazioso e funzionale portico coperto, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno, scala interna per accesso alla taverna e alla zona notte;
- Primo Piano: tre camere da letto, bagno;
- Piano seminterrato: taverna, cantina, bagno/lavanderia e garage doppio.

Gli spazi abitativi sono valorizzati dall'utilizzo di materiali di pregio: travature e perlinature in legno per il porticato, granito a macchia aperta per pavimentazione della zona giorno, parquet nelle camere e piastrellature di prima scelta nei locali di servizio. L'abitazione dispone di: porta blindata, serramenti con doppio vetro, zanzariere, tendoni esterni, impianto di condizionamento.

Superficie commerciale abitazione mq 150,00-p.seminterrato mq 75,00-garage mq 46,00-porticato e balcone mq 50,00 - Sup.comm.compl. 220 mq

C.E.: In fase di richiesta