

Piacenza - Università Cattolica



Appartamento con soppalco e posto auto

Codice Immobile	380
Tipologia	Appartamento
Posizione	Piacenza
Prezzo	150.000,00 €

Piacenza - Zona San Lazzaro - Università Cattolica del Sacro Cuore

APPARTAMENTO PER STUDENTI UNIVERSITARI (A REDDITO)

In fabbricato di recentissima realizzazione destinato a residenza studentesca, proponiamo un appartamento, completamente arredato, posto al primo ed ultimo piano con soffitti in legno a vista composto da:

- ingresso in soggiorno con cucina a vista;
- bagno con doccia;
- soppalco dedicato alla zona notte;
- posto auto di proprietà in cortile comune.

L'appartamento è dotato degli ultimi accorgimenti in campo edilizio quali: impianto con pannelli solari termici e fotovoltaico, sistema di ricambio d'aria controllata, riscaldamento a pavimento, isolamenti termo-acustici maggiorati, finiture di capitolato di qualità che comprendono porta d'ingresso blindata e serramenti esterni in PVC a bassa trasmittanza termoacustica con vetri termocamera a basso potere emissivo. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi.

CLASSE ENERGETICA: A - Ep. tot. 5,63 kWh/mc/anno

Considerata l'immediata vicinanza con l'università, l'importante e sempre crescente domanda di alloggi per studenti ed ovviamente il tipo di progettazione, la presente proposta può rivelarsi un OTTIMO INVESTIMENTO dal valore immobiliare di qualità destinato a perdurare nel tempo.

Compravendita soggetta ad IVA 22%

Superficie commerciale: mq 60,00 circa