

Morfasso-Frazione in Alta Val Chero - € 85.000,00



ANTICO MULINO

Codice Immobile	176
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Morfasso
Prezzo	85.000,00 €

Colli Piacentini - Morfasso - Frazione in Alta Valchero

In piccola frazione agevolmente accessibile, ben collegato alle vie di comunicazione con accesso diretto sia pedonale che carrabile, è disponibile per la vendita un **Antico Mulino**, testimonianza storica e culturale delle arti e dei mestieri che risale al periodo del 1700 e che ha mantenuto l'aspetto originario con la ruota esterna a fianco e le strutture interne dei macchinari per la macinazione dei grani.

Possibilità di ristrutturare senza vincoli ma rispettando la storicità della struttura, piccolo ampliamento da valutare e possibilità di aggiungere una piccola area pertinenziale limitrofa.

Con trattativa a parte si può valutare di acquistare nelle immediate vicinanze un ampio appezzamento di

terreno agricolo pianeggiante al quale si giunge tramite scenografico viale alberato piantumato con maestosi tigli.

La proprietà è al momento privata ed è già sede di visite didattiche che illustrano, mantengono viva la memoria degli antichi mestieri e favoriscono il recupero del valore culturale e ambientale del territorio.

Superficie commerciale circa mq.....