Morfasso-Frazione in Alta Val Chero - € 40.000

Terreno agricolo seminativo e boschivo

Codice Immobile	210
Tipologia	Terreno agricolo seminativo e boschivo
Posizione	Morfasso
Prezzo	**40.000,00 €**

Colli Piacentini - Alta Val Chero - Morfasso - Frazione

In alta Val Chero, immerso nella campagna circostante, ai piedi del **Parco Provinciale del Monte Moria** (https://www.parcomontemoria.it/) e nelle immediate vicinanze della strada provinciale, è disponibile un ampio appezzamento di terreno agricolo, per la maggior parte pianeggiante, circondato da alberi sempreverdi e piante arbustive autoctone, della superficie di circa mq 12.000,00. Lo spettacolare viale di accesso piantumato da piante di alto fusto (tigli) collega la stradina comunale all'altopiano mantenuto a prato naturale nel quale crescono erbe spontanee.

Considerata la vicinanza con la frazione di San Michele non si esclude che il PUG del comune di Morfasso preveda di rendere edificabile una piccola porzione del terreno per edificazione abitazione di residenza e/o per scopo turistico.

Possibilità di acquisto di antico mulino del 1700 con trattativa a parte, nelle immediate vicinanze, importante testimonianza storica e culturale del passato con area pertinenziale annessa di proprietà.