

Morfasso - Frazione €105.000,00



Bifamiliare in posizione panoramica

Codice Immobile	500
Tipologia	Abitazione bifamiliare
Posizione	Morfasso
Prezzo	105.000,00 €

Colli Piacentini - Alta Val Chero – Frazione San Michele

In posizione panoramica con vista sulla vallata, in prossimità del paese è disponibile per la vendita un'abitazione bifamiliare al rustico da ultimare, libera su tre lati con area pertinenziale esclusiva e garage, così composta:

- Piano Primo: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, portico e balcone sul retro;
- Piano Terra/Seminterrato: ampio garage, lavanderia, cantina, scala interna;
- Piano Secondo: soffitta con finestre.

Completa la proprietà l'area pertinenziale esclusiva della superficie di circa mq 400,00.

Il fabbricato, parzialmente completato, offre la possibilità di personalizzare gli ambienti con creatività e in base alle necessità dell'acquirente.

Abitazione: Superficie commerciale mq 110,00- Seminterrato: Superficie commerciale mq 116,00 (di cui mq 32,00 garage)

Classe Energetica: determinabile a fine lavori

Prezzo trattabile

San Michele è situato a circa 700 mt slm in val Chero, ai piedi del monte Cornetto - una delle cime del gruppo del monte Moria. Dista 40 km da Piacenza, 35 km da Fiorenzuola d'Arda, 11 km da Morfasso, 5 km da **Velleia Romana** e 3 km dal *Parco Provinciale degli altipiani di Moria*. E' un paese dinamico e vivace grazie ad una Pro-Loce attiva organizzatrice di eventi e sagre.

http:

[//www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana](http://www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana) https:

[//www.prolocosanmichele.it/](http://www.prolocosanmichele.it/)