Morfasso - Frazione €105.000,00

Bifamiliare in posizione panoramica

Codice Immobile	500
Tipologia	Abitazione bifamiliare/trifamiliare
Posizione	Morfasso
Prezzo	**105.000,00 €**

Colli Piacentini - Alta Val Chero – Frazione San Michele

In posizione panoramica con vista sulla vallata, in prossimità del paese è disponibile per la vendita un'abitazione bifamiliare al rustico da ultimare, libera su tre lati con area pertinenziale esclusiva e garage, cosi composta:

- Piano Primo: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, portico e balcone sul retro;
- Piano Terra/Seminterrato: ampio garage, lavanderia, cantina, scala interna;
- Piano Secondo: soffitta con finestre.

Completa la proprietà l'area pertinenziale esclusiva della superficie di circa mq 400,00.

Il fabbricato, parzialmente completato, offre la possibilità di personalizzare gli ambienti con creatività e in base alle necessità dell'acquirente.

Abitazione: Superficie commerciale mq 110,00- Seminterrato: Superficie commerciale mq 116,00 (di cui mq 32,00 garage)

Classe Energetica: determinabile a fine lavori

Agenzia Immobiliare Ca'Solari di Solari Angelina - Via Giancarlo Rossi n. 41, 29013 Carpaneto Piacentino (PC)
Tel. 0523246510 - Cell. +39 3334290494 - E-mail: info@agenziaimmobiliarecasolari.it - P.IVA 01644610337

Prezzo trattabile

San Michele è situato a circa 700 mt slm in val Chero, ai piedi del monte Cornetto - una delle cime del gruppo del monte Moria. Dista 40 km da Piacenza, 35 km da Fiorenzuola d'Arda, 11 km da Morfasso, 5 km da **Velleia Romana** e 3 km dal *Parco Provinciale degli altipiani di Moria*. E' un paese dinamico e vivace grazie ad una Pro-Loco attiva organizzatrice di eventi e sagre. http: //www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana https: //www.prolocosanmichele.it/