

Mondovì Altipiano - €142.000,00



Appartamento con cantina

Codice Immobile	377
Tipologia	Appartamento
Posizione	Mondovì (Cuneo)
Prezzo	142.000,00 €

Mondovì Altipiano - via Giacomo Leopardi 6

Nel cuore del Piemonte sul limitare delle Langhe patria di vini ed eccellenze gastronomiche, a 30 minuti dalle stazioni sciistiche Artesina e Prato Nevoso e a 63 Km da Savona è disponibile alla vendita nella zona residenziale Mondovì Altipiano, in contesto signorile, un appartamento sito al primo piano con ascensore.

Lo stabile è immerso nel verde, circondato da un ampio giardino comune che protegge dalla via di traffico pur rimanendo comodo a tutti i servizi e alle scuole. Le parti comuni sia negli ingressi principali sia negli ambienti di servizio quali seminterrati e garage sono signorili e curate.

L'appartamento ottimamente rifinito è composto come segue:

- ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni di cui uno più piccolo di servizio, disimpegno, ripostiglio, 2 terrazzini

ed è dotato di **riscaldamento autonomo, porta blindata, serramenti con doppi vetri.**

Le spese condominiali sono incredibilmente contenute.

Completa la proprietà la cantina pavimentata al piano seminterrato.

L'appartamento rappresenta un buon investimento a reddito garantito data la puntualità e serietà dei locatari attualmente impegnati nella seconda e conclusiva fase di un contratto 4+4.

Superficie Commerciale Complessiva: 95,00 mq

Classe energetica: in fase di richiesta

Prezzo Trattabile