

Lugagnano - vicinanze Rustigazzo



Abitazione indipendente con terreno accorpato

Codice Immobile	060
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	130.000,00 €

Colli Piacentini - Lugagnano Val D'Arda - Frazione - Vicinanze Rustigazzo

In piccola e tranquilla frazione immersa nelle colline, è disponibile per la vendita villa disposta su tre piani con area cortilizia, terreno agricolo e autorimessa/deposito. L'immobile è composto da:

- Piano terreno: ampia zona giorno con camino, zona lavanderia con lavabo, bagno, luminosa cucina e locale adibito a cantina;

- Piano primo: due camere da letto matrimoniali, possibile cabina armadio, due bagni, e balconcino stile liberty;

- Piano secondo: locale mansardato diviso in due spazi di cui uno lasciato a rustico.

Area pertinenziale: circa mq 225,00.

Terreno agricolo con frutteto e due filari di vigna: circa mq 1500,00.

C.E.: G Ep gl,nren 395,17 kWh/mq anno