Lugagnano val d'Arda - Vicinanze Vigolo Marchese



Antico fabbricato con rustico e terreno

Codice Immobile Tipologia Posizione **Prezzo** 161 Rustico/Casale Lugagnano Val d'Arda **120.000,00** €

Lugagnano val d'Arda - Vicinanze Vigolo Marchese

Panoramica proprietà situata **nelle vicinanze del borgo storico di Vigolo Marchese** e composta da fabbricato abitativo semi-indipendente in sasso e mattoni a vista dalle antiche origini, ampio rustico di servizio libero su 4 lati, area pertinenziale esclusiva e terreni agricoli in parte accorpati ed in parte posti nelle vicinanze, di natura boschiva (pronti per il taglio) e seminativa.

Preziosa testimonianza della antica origine del fabbricato abitativo è un dipinto risalente alla data del 1497 che si trova su un muro superstite dell'antico fortilizio di cui si hanno notizie storiche documentate.

L'abitazione (da ristrutturare ma con tetti e grondaie sistemati nel 2000) è composta nel seguente modo:

- piano interrato: antica cantina con soffitto a volta in mattoni;
- piano terreno: porticato antistante la casa, ampio soggiorno con cucina, due ripostigli esterni;
- piano primo: due camere da letto, ripostiglio;
- piano secondo: sottotetto.

Il fabbricato di servizio (da ristrutturare) è composto al piano terreno da due locali di deposito e da ampio porticato di collegamento fra di essi, mentre al primo piano da un altro locale (ex fienile).

Il <u>terreno agricolo accorpato ai fabbricati ha una superficie di ha 06.80.90</u>, mentre quello situato nelle vicinanze è pari ad ha 03.50.50, per un totale di ha 10.31.40.

Superficie commerciale abitazione: circa mq 112,00 - rustico circa mq 65,00