

Lugagnano val d'Arda - Vicinanze Vigolo Marchese



Antico fabbricato con rustico e terreno

Codice Immobile	161
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	120.000,00 €

Lugagnano val d'Arda - Vicinanze Vigolo Marchese

Panoramica proprietà situata **nelle vicinanze del borgo storico di Vigolo Marchese** e composta da fabbricato abitativo semi-indipendente in sasso e mattoni a vista dalle antiche origini, ampio rustico di servizio libero su 4 lati, area pertinenziale esclusiva e terreni agricoli in parte accorpati ed in parte posti nelle vicinanze, di natura boschiva (pronti per il taglio) e seminativa.

Preziosa testimonianza della antica origine del fabbricato abitativo è un dipinto risalente alla data del 1497 che si trova su un muro superstite dell'antico fortilizio di cui si hanno notizie storiche documentate.

L'abitazione (da ristrutturare ma con tetti e grondaie sistemati nel 2000) è composta nel seguente modo:

- piano interrato: antica cantina con soffitto a volta in mattoni;
- piano terreno: porticato antistante la casa, ampio soggiorno con cucina, due ripostigli esterni;
- piano primo: due camere da letto, ripostiglio;
- piano secondo: sottotetto.

Il fabbricato di servizio (da ristrutturare) è composto al piano terreno da due locali di deposito e da ampio porticato di collegamento fra di essi, mentre al primo piano da un altro locale (ex fienile).

Il terreno agricolo accorpati ai fabbricati ha una superficie di ha 06.80.90, mentre quello situato nelle vicinanze è pari ad ha 03.50.50, per un totale di ha 10.31.40.

Superficie commerciale abitazione: circa mq 112,00 - rustico circa mq 65,00