

Lugagnano Val d'Arda - Vicinanze Velleia Romana



Podere agricolo 22 ettari con rustico da riedificare

Codice Immobile	97
Tipologia	Terreno agricolo seminativo e boschivo
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	85.000,00 €

Lugagnano Val d'Arda - Vicinanze Velleia Romana

In zona panoramica di grande valenza dal punto di vista paesaggistico e naturalistico, nelle vicinanze dell'antica Velleia Romana, è disponibile per la vendita:

- **PODERE AGRICOLO della superficie di circa 22 ettari** composto da terreno seminativo e boschivo con possibilità di recupero di mq 95,00 abitativi da edificare ex-novo secondo gli strumenti urbanistici del comune di Lugagnano val d'Arda.

Il terreno in vendita ben si presta per essere coltivato con metodi sostenibili nel rispetto dell'uomo e dell'ambiente.

Il territorio offre percorsi e sentieri ideali per trekking a piedi, a cavallo, in mountain bike ed è rilevante dal punto di vista storico per la presenza di borghi e castelli presenti praticamente in ogni frazione della vallata ([Trekking](#)) ([Val Chero](#)).