

# Lugagnano val d'Arda - Vicinanze centro paese



## Porzione di abitazione bifamiliare

Codice Immobile	505
Tipologia	Abitazione bifamiliare
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
<b>Prezzo</b>	<b>315.000,00 €</b>

## Lugagnano Val d'Arda - Recente costruzione

In zona residenziale tranquilla e ben abitata è disponibile per la **vendita una porzione di BIFAMILIARE di recente costruzione dotata di OTTIME finiture**, ben suddivisa negli ambienti interni, spaziosa e molto luminosa. E' disposta su tre livelli suddivisi come segue:

- Piano Rialzato: ingresso su ampio salone con camino; cucina abitabile; studio/camera da letto singola, bagno con doccia, balcone;
- Primo Piano: due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno con vasca;
- Piano Seminterrato: due ampi garage, cantina, ripostiglio, bagno/lavanderia;

Caratteristiche principali: camino dalle linee essenziali e contemporanee a legna predisposto per riscaldare anche la zona notte del primo piano, aria condizionata canalizzata in tutte le stanze con pompa di calore, porta blindata sia per l'ingresso principale sia per l'accesso interno dal garage, ottimi serramenti con taglio termico (Schuco) antisfondamento e persiane inox blindate; recinzione, ringhiere e cancello automatico in inox; irrigazione automatica giardino.

Completa la proprietà l'area pertinenziale esterna esclusiva adibita a giardino e cortile della superficie di circa mq 200,00.

Sup.comm.abitazione: mq 142,00-cantina mq 19,00-balconi mq 16,70-garage mq52,00-Lotto mq 323,00  
Superficie commerciale complessiva: circa mq 200,00

C.E.: In fase di richiesta