

Lugagnano Val d'Arda - € 130.000,00



Villetta indipendente - Posizione panoramica

Codice Immobile	143
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	130.000,00 €

Colli Piacentini - Val Chero - Vicinanze Rustigazzo e Veleja Romana

In straordinaria posizione panoramica e facilmente accessibile è disponibile per la vendita una **ampia villetta indipendente**, libera su 4 lati, con giardino pertinenziale di proprietà.

L'abitazione è disposta su due livelli:

- Piano seminterrato: spazioso garage con cantina;
- Piano primo: cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, disimpegno, bagno e balcone panoramico.

L'abitazione è stata costruita negli anni 80 e gli ambienti vanno personalizzati ed adattati alle proprie personali necessità.

Superficie commerciale abitazione circa mq 100,00 ogni piano - Superficie giardino circa mq 800,00

Rustigazzo è una frazione attiva e vivace del comune di Lugagnano val d'Arda e sono presenti i principali servizi quali: supermercato, bar, ristorante, posta, farmacia, servizio pullman

C.E. In fase di richiesta

PREZZO TRATTABILE