

Lugagnano V. d'Arda - Vic. Rustigazzo- Veleja



Antico mulino con circa 18 ha di terreni

Codice Immobile	155
Tipologia	Azienda Agricola
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	380.000,00 €

Colli Piacentini - Vicinanze Rustigazzo e Veleja Romana

In val Chero, in ottima posizione fronte strada provinciale, è disponibile per la vendita un **PODERE** composto da circa ha 18 (in gran parte seminativo e bosco) accorpate ai fabbricati.

I rustici in sasso e mattoni, in particolare l'antico mulino, si presentano nella loro testimonianza più autentica della manifattura tradizionale piacentina, come se il tempo si fosse fermato, e necessitano di essere recuperati completamente. E' un luogo che può diventare il punto di partenza per un nuovo progetto di vita e che, considerata la vicinanza con le principali vie di comunicazione, offre la possibilità al nuovo proprietario di farne dimora abituale.

La porzione principale dei terreni è costituita da parcelle quasi pianeggianti, la restante è in progressiva, ma non eccessiva pendenza. Completa la proprietà una piccola porzione di bosco ceduo.

Ideale come azienda agricola, agriturismo, pensione animali, ospitalità ecc..

C.E.: G

Prezzo Trattabile