

Liguria - Savona - Gamberagna



Elegante abitazione con ingresso indipendente

Codice Immobile	261
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Savona
Prezzo	220.000,00 €

Savona - Stella - Frazione Gamberagna

Localizzata a pochi chilometri dal mare tra Celle Ligure e Albissola, sulle alture della collina ligure, nel borgo di **Gamberagna**, è disponibile per la **vendita** una abitazione con **ingresso indipendente**, posizionata nel luogo perfetto per ritrovare equilibrio e tranquillità tra la natura e il paesaggio marino all'orizzonte.

Si tratta di un'antica casa torre edificata nel 1700 ed è caratterizzata da opere e interventi artistici che la rendono elegante e raffinata ma allo stesso tempo molto accogliente.

L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è composta nel seguente modo:

- Piano primo: Ampia zona giorno, cucina, che in passato ospitava un forno, e terrazzino d'ingresso esclusivo con vista sulla valle circostante;
- Piano secondo: Salottino, camera da letto matrimoniale e bagno;
- Piano terzo: Ampia camera da letto matrimoniale e balcone panoramico.

Completa la proposta una funzionale **cantina**, nella quale è presente un **pozzo**, al piano terra.

Superficie commerciale mq 140,00.

C.E.: G - EP gl,nren 176.50 kWh/mq anno.