

# Gropparello



## Intero palazzo con cantina, garage e terreno

Codice Immobile	124
Tipologia	Palazzo-Palazzina
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>Informazioni in Ufficio</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Centro Paese

Nel centro del paese di Gropparello, agevolmente accessibile e comodo a tutti i servizi, è disponibile per la **vendita** un **palazzo liberty** completamente ristrutturato e pronto all'uso.

Gli ambienti interni, eleganti e raffinati, sono funzionali e sono stati ristrutturati utilizzando e valorizzando elementi naturali quali il marmo, il legno e la pietra. La dimora dispone di due ingressi grazie al naturale dislivello del terreno, uno al piano terreno e uno al piano seminterrato e si sviluppa nel seguente modo:

Il piano terreno è composto da ingresso e due ampi locali adibiti a studio professionale; attraverso una elegante scala in marmo si giunge al piano primo che ospita una spaziosa e luminosa cucina abitabile, un ampio soggiorno, un bagno con doccia e disimpegno con affaccio sul balcone; il piano secondo comprende una camera da letto matrimoniale con funzionale cabina armadio, due camere da letto singole, bagno con doccia e disimpegno. All'ultimo piano sono presenti due utili soffitte.

Il fabbricato, libero su tre lati, dispone di **cantina, autorimessa, giardino e terreno** sul retro che affacciano sulla panoramica vallata.

Completano la proprietà una ampia cantina attualmente adibita a taverna con bagno di servizio, una autorimessa e una terrazza panoramica, tramite la quale si accede al giardino con terreno circostante con vista sul paesaggio collinare.

L'abitazione dispone inoltre di serramenti in doppio vetro, impianto fotovoltaico (Kw 9) e utenze autonome.

Superficie commerciale complessiva abitazione circa mq 260,00 - Superficie locali commerciali circa mq

79,00 - Superficie porticato-posto auto-cantina circa mq 73,00 - Superficie giardino + terreno circa mq 2.200,00.

C.E.: in fase di richiesta.

**LUOGHI DI INTERESSE NEI DINTORNI:**

- [Castello di Gropparello;](#)
- [Castelli del Ducato;](#)
- [Velleia Romana;](#)
- [Castell'Arquato - Uno fra i Borghi più belli d'Italia;](#)
- [Grazzano Visconti;](#)
- [Val Trebbia;](#)
- [Val Nure.](#)