

# Gropparello - Vicinanze



## Villa plurifamiliare in posizione panoramica

Codice Immobile	015
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>330.000,00 €</b>

### Colli Piacentini:

In posizione panoramica, a pochi km da Gropparello, a circa 30 km dal casello autostradale di Fiorenzuola d'Arda e di Piacenza, proponiamo abitazione indipendente di ampia metratura con **eccellente** vista sulla vallata circostante perfetta per 2 nuclei familiari. Oltre alla vicinanza con il famoso **Castello di Gropparello** (<http://castellodigropparello.vpsite.it/>) la posizione risulta interessante per raggiungere facilmente borghi antichi di valenza storica quali Castell'Arquato, Vigoleno, Rivalta di Rivergaro, Grazzano Visconti, Veleia Romana...., insieme alla naturalezza del vivere che la campagna semplicemente offre.

L'abitazione è composta da:

- appartamento al piano rialzato con doppia zona giorno, cucina a vista, sala da pranzo, soggiorno, n. 02 camere da letto matrimoniali, n. 2 bagni e porticati;
- appartamento al primo piano con ampio soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno e terrazzo;
- cantine, lavanderia e ampi garages al piano seminterrato.

Area pertinenziale complessiva: mq 2.123,00.

Superficie commerciale complessiva superiore a mq 400,00, nel dettaglio:

- abitazione mq 334,00 (di cui mq 201,00 piano rialzato e mq 133,00 piano primo);
- garage, cantina, taverna mq 216,00;
- porticati e terrazzo mq 47,00.

C.E.: F - EP tot=190,12 piano rialzato

C.E.: F - EP tot=172,78 piano primo