

# Gropparello - Vicinanze



## Villa plurifamiliare in posizione panoramica

Codice Immobile	014
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>285.000,00 €</b>

## Colli Piacentini

In posizione panoramica, a pochi km da Gropparello, a circa 30 km dal casello autostradale di Fiorenzuola d'Arda e di Piacenza, proponiamo abitazione indipendente di ampia metratura con eccellente vista sulla vallata circostante perfetta per 2 nuclei familiari. Oltre alla vicinanza con il famoso [Castello di Gropparello](#) la posizione risulta interessante per raggiungere facilmente borghi antichi di valenza storica quali [Castell'Arquato](#), [Vigoleno](#), [Rivalta di Rivergaro](#), [Grazzano Visconti](#), [Veleia Romana](#) ..., insieme alla naturalezza del vivere che la campagna semplicemente offre.

L'abitazione è composta da:

- Appartamento al piano rialzato con doppia zona giorno, cucina a vista, sala da pranzo, soggiorno, n. 02 camere da letto matrimoniali, n. 02 bagni e porticati;
- Appartamento al piano primo con ampio soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno e terrazzo;
- Cantine, lavanderia e ampi garages al piano seminterrato.

Area pertinenziale complessiva: mq 2.123,00.

Superficie commerciale complessiva superiore a mq 400,00, nel dettaglio:

- Abitazione mq 334,00 (di cui mq 201,00 piano rialzato e mq 133,00 piano primo);
- Garage, cantina, taverna mq 216,00;

- Porticati e terrazzo mq 47,00.

C.E.: F - EP tot=190,12 piano rialzato.

C.E.: F - EP tot=172,78 piano primo.