

# Gropparello - Vicinanze Sariano - € 49.000,00



## Rustico con 2.600,00 mq di terreno

Codice Immobile	151
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>49.000,00 €</b>

## Gropparello - Vicinanze Sariano

In val Vezzeno, in ottima posizione panoramica e facilmente accessibile, a circa 10 minuti da Carpaneto Piacentino, proponiamo in vendita una proprietà composta da **ampio rustico in sasso e mattoni** da ristrutturare completamente e adattare alle proprie necessità **con area pertinenziale di mq 300,00 e terreno accorpato della superficie di circa mq 2.600,00.**

Il rustico ha una superficie commerciale di mq 200 circa, **NECESSITA** di cambio di destinazione d'uso e può rappresentare la soluzione ideale sia per chi è alla ricerca della casa di vacanza ad un'ora e mezzo da Milano sia per chi vuol vivere in campagna senza allontanarsi troppo dai principali servizi offerti dal paese di Carpaneto.