

Gropparello - Vicinanze Sariano - € 35.000,00



Rustico con 2.600,00 mq di terreno

Codice Immobile	151
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	35.000,00 €

Gropparello - Vicinanze Sariano

In val Vezzeno, in ottima posizione panoramica e facilmente accessibile, a circa 10 minuti da Carpaneto Piacentino, proponiamo in vendita una proprietà composta da **ampio rustico in sasso e mattoni** da ristrutturare completamente e adattare alle proprie necessità **con area pertinenziale di mq 300,00 e terreno accorpato della superficie di circa mq 2.600,00.**

Il rustico ha una superficie commerciale di mq 200 circa, **NECESSITA** di cambio di destinazione d'uso e può rappresentare la soluzione ideale sia per chi è alla ricerca della casa di vacanza ad un'ora e mezzo da Milano sia per chi vuol vivere in campagna senza allontanarsi troppo dai principali servizi offerti dal paese di Carpaneto.

Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in possesso dei requisiti richiesti (<https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione>)

PREZZO RIBASSATO DA € 49.000 A € 35.000