

Gropparello - Vicinanze Castellana



Ampio fabbricato con terreno agricolo

Codice Immobile	182
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	160.000,00 €

Colli Piacentini - Val Chero - Vicinanze Castellana

Nelle vicinanze di Castellana, in ottima posizione panoramica ed agevolmente accessibile è disponibile alla vendita una proprietà composta da ampio fabbricato abitativo con terreno agricolo (seminativo) della superficie di mq 25.430,00.

L'immobile è composto da due unità immobiliari adiacenti adibite a civile abitazione (ognuna con un proprio ingresso indipendente), autorimessa ed area pertinenziale cortilizia della superficie di circa mq 1.200,00.

L'unità immobiliare in fase di costruzione (non ancora ultimata) è disposta su tre livelli, ed è composta da: soggiorno con cottura a vista al piano terreno, camera da letto, bagno e due balconi al primo piano e camera da letto, bagno/lavanderia, soffitta al secondo piano.

La seconda unità immobiliare è anch'essa disposta su tre livelli ed è composta da: cucina abitabile e soggiorno al piano terreno, due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone al primo piano, camera da letto matrimoniale, camera armadi, disimpegno e bagno al secondo piano.

Il terreno agricolo è in corpo unico e si trova di fronte al fabbricato.

C.E.: in fase di richiesta.

NEI DINTORNI: Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.net/>), Castelli del Ducato (<https://www.castellidelducato.it/>) Villa Sempre Una Gioia (<https://www.sempreunagioia.com/>), Velleia Romana (https://www.beniculturalionline.it/location-168_Velleia-Romana---Antiquarium-di-Velleia.php-https://www.veleiateatro.com/), Castell'Arquato (<https://borghipiubelliditalia.it/borgo/castel-arquato/>), Grazzano Visconti (<http://www.grazzano.it/>), val Trebbia (<https://www.valtrebbiaexperience.com/>), val Nure (<https://collipiacentini.it/le-valli/val-nure-cosa-vedere-cosa-mangiare-e-tradizioni/>)