Gropparello - Vicinanze Carpaneto Piacentino

Abitazione in sasso facciavista, rustico di servizio e terreno

Codice Immobile	166
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	**215.000,00 €**

Colli Piacentini - Gropparello - Vicinanze Carpaneto Piacentino

Rustica proprietà situata nelle prime colline, a circa 5 minuti da Carpaneto Piacentino e a circa 1 ora e 30 da Milano**, costituita da abitazione con muratura in sasso, pavimenti in cotto, soffitti con travetti in legno, con annesso rustico di servizio adibito a deposito, area pertinenziale esclusiva ed appezzamento di terreno accorpato ai fabbricati, ideale per orto, frutteto o per costruire una piscina.**

L'abitazione è composta al piano terreno da: cucina, sala da pranzo, salotto, bagno e portico esterno, al primo piano da 3 camere da letto, al piano secondo da 3 locali destinati a soffitta utili per ricavare ulteriori camere da letto/studio. Il tetto è stato completamente rifatto con travi in legno a vista.

Il rustico, anch'esso con tetto completamente rifatto, al piano terreno comprende un ampio locale adibito a cantina e un portico, al primo piano da un ulteriore locale spazioso e luminoso. Il rustico ben si presta per un eventuale cambio di destinazione d'uso in abitativo.

Certificazione Energetica in fase di richiesta.

Superficie commerciale: abitazione mq 142,00, porticato mq 12,50, rustico mq 140,00 (compreso portico), area coperta e scoperta circa mq 2.000,00

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO

PREZZO RIBASSATO DA € 230.000 A € 215.000

Agenzia Immobiliare Ca'Solari di Solari Angelina - Via Giancarlo Rossi n. 41, 29013 Carpaneto Piacentino (PC)
Tel. 0523246510 - Cell. +39 3334290494 - E-mail: info@agenziaimmobiliarecasolari.it - P.IVA 01644610337