

# Gropparello - Vicinanze Carpaneto Piacentino



## Abitazione in sasso facciavista, rustico di servizio e terreno

Codice Immobile	166
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>189.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Vicinanze Carpaneto Piacentino

Rustica proprietà situata nelle prime colline, a circa 5 minuti da Carpaneto Piacentino e a circa 1 ora e 30 da Milano, **costituita da abitazione con muratura in sasso, pavimenti in cotto, soffitti con travetti in legno, con annesso rustico di servizio adibito a deposito, area pertinenziale esclusiva ed appezzamento di terreno accorpato ai fabbricati, ideale per orto, frutteto o per costruire una piscina.**

**L'abitazione** è composta al piano terreno da: cucina, sala da pranzo, salotto, bagno e portico esterno, al primo piano da 3 camere da letto, al piano secondo da 3 locali destinati a soffitta utili per ricavare ulteriori camere da letto/studio. Il tetto è stato completamente rifatto con travi in legno a vista.

Il rustico, anch'esso con tetto completamente rifatto, al piano terreno comprende un ampio locale adibito a cantina e un portico, al primo piano da un ulteriore locale spazioso e luminoso. Il rustico ben si presta per un eventuale cambio di destinazione d'uso in abitativo.

Certificazione Energetica in fase di richiesta.

Superficie commerciale: abitazione mq 142,00, porticato mq 12,50, rustico mq 140,00 (compreso portico), area coperta e scoperta circa mq 2.000,00

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO

PREZZO RIBASSATO DA € 230.000 A € 189.000.