

# Gropparello - Vicinanze - € 70.000



## Abitazione con cantina e piccolo terreno

Codice Immobile	069
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>70.000,00 €</b>

## COLLI PIACENTINI - GROPPARELLO - VICINANZE SCUOLE

In posizione molto comoda e vicina al centro del paese di **Gropparello** è disponibile per la **vendita** una porzione di fabbricato da cielo a terra, con ingresso indipendente, adibita a civile **abitazione con due ampie cantine, ampio locale al rustico da ultimare e con area pertinenziale annessa di proprietà di circa 200 mq.**

L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno; al primo piano da due camere da letto matrimoniali, al secondo piano da due mansarde con tetto in legno a vista.

Nel lato retrostante affacciato alla collina si trovano al piano terra due spaziosissime cantine e al primo piano un appartamento al rustico da ultimare e personalizzare anche negli ambienti interni.

L'abitazione dispone di tetto in legno rifatto e di serramenti recenti in pvc con doppio vetro.

Superficie abitazione circa mq 100 - superficie depositi circa mq 130

APE in fase di richiesta