

GROPPARELLO - VICINANZE



ABITAZIONE INDIPENDENTE PANORAMICA

Codice Immobile	137
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	185.000 €

GROPPARELLO - VICINANZE (a 2 km)

In eccezionale posizione panoramica con vista aperta sulla vallata circostante proponiamo in vendita una **ABITAZIONE INDIPENDENTE** ristrutturata con cura che si presenta elegante, semplice e funzionale grazie alla ottimizzazione degli spazi interni.

Il giardino esclusivo regala spazio esterno per momenti sereni e riposanti oltre ad ampie vedute che abbracciano le colline e, in serata, le luci lontane della pianura.

L'abitazione si sviluppa su 3 livelli e ospita i seguenti ambienti:

- Piano terra: ingresso, soggiorno, salotto, cucina, bagno, ripostiglio ed autorimessa;
- Piano primo: tre camere da letto, disimpegno (camera armadi), veranda e bagno;
- Piano secondo: spaziosissima soffitta con tetto in legno a vista (completamente rifatto recentemente);

L'abitazione dispone di serramenti nuovi ad alto risparmio energetico, di impianto fotovoltaico che assicura bassi costi di gestione, di pratici tendoni da sole (elettrici, motorizzati e con luci Led incorporate) per ripararsi dal sole e per cenare e sfruttare il giardino anche alla sera. Completa la proprietà l'autorimessa, la piazzuola di sosta antistante l'ingresso e il giardino esclusivo interamente recintato.

E' pronta all'uso ed è ideale sia come casa di residenza abituale, grazie alla vicinanza del paese di Gropparello in cui si trovano tutti i servizi necessari, sia come residenza di vacanza.

Sup.cat.abitazione mq 188-autorimessa mq 13