

# Gropparello, Vic. Sariano - Ideale per Enoturismo



## Fabbricati con 6 ettari di terreno accorpato

Codice Immobile

142

Tipologia

Azienda Agricola

Posizione

Gropparello

**Prezzo**

**Informazioni in Ufficio**

## Colli Piacentini - Gropparello, vicinanze Sariano

Nelle vicinanze di Sariano, piccolo borgo situato nella Val Vezzeno, in posizione panoramica ed agevolmente accessibile è disponibile alla vendita un fabbricato con terreni accorpati della superficie di ha 06.06.46 (circa 79 pertiche piacentine).

Il fabbricato prevede una parte abitativa ed una strumentale per la produzione vitivinicola ed è suddiviso come segue:

- Abitazione nr 1 al piano terra, composto da ingresso indipendente su ampio soggiorno con camino, zona pranzo e angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno, disimpegno e ripostiglio.
- Abitazione nr 2 al primo e secondo piano, suddiviso su due livelli, composto da portico d'entrata, ingresso, ampio salone con camino, cucina, camera da letto con cabina armadio, bagno, ripostiglio, disimpegno, scala interna che conduce all'ampia mansarda con bagno ed una spettacolare terrazza

- Parte produttiva: locale per vinificazione, locale deposito botti, locale stoccaggio e bagno.

Completano la proprietà i due garage e le due ulteriori cantine di pertinenza di ciascun appartamento, il giardino e l'area cortilizia.

Il terreno si suddivide in circa ha 2.70.00 di vigneto, mentre il restante è per la maggior parte bosco ceduo con piccoli appezzamenti destinati a frutteto o seminativo.

La recente legislazione sull'Enoturismo ed il posizionamento in un'area strategica a poca distanza dalle autostrade e da luoghi di interesse storico, culturale ed enogastronomico racchiude in sé concrete opportunità di crescita e sviluppo turistico, rendendo altamente interessante l'acquisto dell'intero.

C.E.: in fase di richiesta

#### **Ulteriori informazioni in ufficio.**

Enoturismo: <https://vigneviniequalita.edagricole.it/featured/lenoturismo-e-finalmente-legge/>

**LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:** Velleia Romana <https://it.wikipedia.org/wiki/Velleia>

Castell'Arquato (uno fra i Borghi più Belli di Italia) <http://borghipiubelliditalia.it/project/castel-arquato/>

Vigoleno (uno fra i Borghi più Belli di Italia) <http://borghipiubelliditalia.it/project/vigoleno/>

Castello di Gropparello [http://www.castellodigropparello.it/?page\\_id=2&lang=it](http://www.castellodigropparello.it/?page_id=2&lang=it)

Castello di Rivalta <http://www.castellodirivalta.it/>

Grazzano Visconti <http://www.grazzano.it/>

Val Trebbia e la sua Bobbio <http://borghipiubelliditalia.it/project/bobbio/>

Castelli di Piacenza e Parma <http://www.castellidelducato.it/castellidelducato/>