

# Gropparello, Vic. Sariano - € 95.000,00



## Porzione di fabbricato con vigneto

Codice Immobile	503
Tipologia	Porzione di fabbricato - Terra Tetto
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>95.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello, vicinanze Sariano

Nelle vicinanze di Sariano, piccolo borgo situato nella Val Vezzeno, in ottima posizione panoramica ed agevolmente accessibile è disponibile alla vendita una porzione di fabbricato con terreni accorpati della superficie di circa ha 02.40.00, con ingresso indipendente e con area pertinenziale di proprietà.

L'abitazione si sviluppa al piano terreno ed è composta da:

- ingresso su ampio soggiorno con camino, zona pranzo e angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno, disimpegno e ripostiglio.

Completano la proprietà il locale deposito e un'ampia cantina.

Il terreno si suddivide in circa ha 01.50.00 di **vigneto**, mentre la restante parte è boschiva.

La porzione di fabbricato in oggetto è situata all'interno di un complesso vitivinicolo strutturato che può essere acquisito congiuntamente.

Superficie abitazione mq 100,00 circa, cantina mq 50,00, deposito mq 50,00

C.E.: in fase di richiesta      **Ulteriori informazioni in ufficio.**

**SI VALUTANO PROPOSTE**

**Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in possesso dei requisiti richiesti ( <https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione>)**

PREZZO RIBASSATO DA € 160.000,00 A € 95.000,00

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE: Velleia Romana <https://it.wikipedia.org/wiki/Velleia>  
Castell'Arquato (uno fra i Borghi più Belli di Italia) <http://borghipiubelliditalia.it/project/castel-arquato/>  
Vigoleno (uno fra i Borghi più Belli di Italia) <http://borghipiubelliditalia.it/project/vigoleno/>  
Castello di Gropparello [http://www.castellodigropparello.it/?page\\_id=2&lang=it](http://www.castellodigropparello.it/?page_id=2&lang=it)  
Castello di Rivalta <http://www.castellodirivalta.it/>  
Grazzano Visconti <http://www.grazzano.it/>  
Val Trebbia e la sua Bobbio <http://borghipiubelliditalia.it/project/bobbio/>  
Castelli di Piacenza e Parma <http://www.castellidelducato.it/castellidelducato/>