

# Gropparello - Veggiola - Vicinanze Carpaneto P.no



## Abitazione in sasso con giardino esclusivo

Codice Immobile	054
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>260.000,00 €</b>

## Gropparello - Frazione Veggiola - A pochi km da Carpaneto Piacentino

In **Val Riglio**, a circa 8 km da **Carpaneto Piacentino**, ai piedi delle prime colline, in comoda posizione, è disponibile per la **vendita** una bellissima **ABITAZIONE IN SASSO** che si sviluppa da cielo a terra e dispone di giardino pertinenziale piantumato con essenze arbustive ed ornamentali quali piante di mirto, nocciolo, quercia, oasi di quotidiana evasione.

Il fabbricato abitativo (libero su tre lati) si trova in ottime condizioni ed è stato ristrutturato nel tempo in modo attento e rispettoso verso la sua struttura originale combinando i materiali di recupero con interventi moderni necessari al buon vivere di oggi. Dispone di luminosi ambienti interni particolarmente eleganti e funzionali. Il collegamento armonioso fra casa e giardino regala atmosfere accoglienti e riposanti nella quiete e nel relax.

L'abitazione è disposta su tre livelli. Dispone di due ingressi indipendenti ed è così composta:

- Piano terra: Ampio salone ideale per pranzi e cene conviviali e locale caldaia;
- Piano primo: Soggiorno con camino a legna, cucina abitabile e bagno con doccia;
- Piano secondo: Due camere da letto matrimoniali, camera armadi/possibile terza cameretta da letto, bagno con vasca e disimpegni.

Ideale come casa di vacanza e come dimora abituale considerata la posizione agevole, facilmente raggiungibile e collegata alle vie di comunicazione.

Superficie catastale abitazione mq 161,00 - giardino mq 580,00