

Gropparello - Val Chero - Frazione



Ampia abitazione indipendente con giardino

| | |
|-----------------|---------------------|
| Codice Immobile | 47 |
| Tipologia | Rustico/Casale |
| Posizione | Gropparello |
| Prezzo | 165.000,00 € |

Colli Piacentini - Val Chero - Pierfrancesco (antico borgo)

In piccola località nella valle del Chero, a pochi km da Veleja Romana, proponiamo in **vendita** una **ampia abitazione indipendente con muri in pietra** curata e ben tenuta con area pertinenziale recintata adibita a giardino e orto, comodissimo parcheggio nei pressi della casa e terreno boschivo nelle vicinanze della proprietà ma non accorpato.

L'abitazione è composta nel seguente modo:

- Piano terreno: ingresso, soggiorno con camino, ampio salone, cucina abitabile, bagno, due porticati esterni;
- Primo piano: due camere da letto, bagno;
- Secondo piano: due camere da letto.
- Cantina e legnaia in corpo staccato.

La proprietà ben si presta a costituire dimora abituale e/o residenza di vacanza in contesto agreste, nella tranquillità della campagna, ritornando a contatto della natura. Passeggiando nel verde, a 5 minuti, si trova il torrente Chero, corso d'acqua a regime torrentizio che in questa zona di solito non si prosciuga.

Superficie commerciale abitazione: circa mq 200,00 - Superficie area coperta e scoperta adibita a giardino circa mq 600,00 - Superficie terreno agricolo: mq 17.920,00

C.E.: G Ep tot=463,07 kWh/mq/anno

Distanze: circa 15 minuti da Carpaneto Piacentino, circa mezz'ora da Piacenza, circa una ora e mezza da Milano.

Appennino Piacentino Laboratorio di Leonardo da Vinci? Ecco le recenti pubblicazioni:

https://www.ansa.it/emiliaromagna/notizie/2022/03/15/scoperto-nel-piacentino-laboratorio-paleontologico-di-leonardo_7d4d6042-0252-453f-b2a2-f5c8b57ddd97.html

<https://www.piacenzasera.it/2022/03/leonardo-ha-scoperto-i-fossili-impiegando-lappennino-piacentino-com-e-laboratorio/422510/>

<https://riviste.unimi.it/index.php/RIPS/article/view/16972/14959>

DINTORNI: Veleia Romana (<https://www.sitiarcheologiciditalia.it/veleia-antica-citta-romana/>) - **Castello di Gropparello** (<https://www.castellodigropparello.net/>) - **Castell'Arquato** (<https://borghipiubelliditalia.it/borgo/castel-arquato/>) - **Castello di Bardi** (<https://www.castellodibardi.info/>) - **Groppovisdomo - Villa Sempre una Gioia** (<https://www.sempreunagioia.com/it/villa-sempreunagioia>)