

Gropparello - Sariano



Villa indipendente con terreno

Codice Immobile	005
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	180.000 €

Colli Piacentini - Gropparello - Frazione Sariano

In comodissima posizione, a soli 10 minuti da Carpaneto Piacentino, immersa nella campagna e ai piedi delle prime colline di **Gropparello**, è disponibile per la **vendita** una bella **villetta indipendente** con **cantina**, **autorimessa**, **area pertinenziale accorpata al fabbricato pari a circa mq 4.200** e ulteriore terreno agricolo di natura boschiva nelle immediatissime vicinanze.

La parte prettamente abitativa si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da spaziosi ambienti, luminosi e funzionali che si affacciano sul giardino di proprietà. Il portico al piano terra regala carattere alla parte esterna del fabbricato e costituisce una preziosa zona di relax esterna ideale per essere utilizzata per pranzi e cene all'aperto.

L'area pertinenziale esterna di ampia metratura offre la possibilità di utilizzo in diversi ambiti, seguendo le proprie esigenze potrebbe ospitare una piscina, un campo da tennis, l'orto e/o il frutteto, un parco piantumato ecc.

La casa è costituita da:

- Portico esterno;
- Ingresso tramite porticato al primo piano;
- Sala da pranzo;
- Salotto;
- Cucina;
- Bagno;

- Camera da letto matrimoniale;
- Ulteriore locale attualmente adibito a soggiorno/seconda camera da letto in torretta;
- Disimpegno.

Il piano terra è costituito da una funzionale cantina e dall'autorimessa.

Completano la proprietà appezzamenti di terreno agricolo boschivo per una superficie totale di circa mq 8.300,00.

Superficie catastale abitazione mq 112,00 - Garage mq 29,00 - Giardino accorpato circa mq 4.200,00.

C.E.: In fase di richiesta.

La soluzione è ideale per famiglie ed amanti della natura che intendono stabilirsi in campagna senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai principali ed essenziali servizi che un paese in genere offre.

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:

- [Veleia Romana](#);
- [Castell'Arquato](#) (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- [Vigoleno](#) (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- [Castello di Gropparello](#);
- [Castello di Rivalta](#);
- [Grazzano Visconti](#);
- [Val Trebbia e la sua Bobbio](#);
- [Castelli di Piacenza e Parma](#).