

Gropparello - Sariano - € 99.000,00



Abitazione con rustico di servizio ed area pertinenziale

| | |
|-----------------|---------------------|
| Codice Immobile | 162 |
| Tipologia | Rustico/Casale |
| Posizione | Gropparello |
| Prezzo | 125.000,00 € |

Gropparello - Sariano

A pochi km da Carpaneto P.no, in piccolo gruppo di case nelle vicinanze del borgo di Sariano, è disponibile per la **vendita** una **AMPIA PROPRIETA'** composta da: **abitazione semi-indipendente, fabbricato di servizio libero su 4 lati** con spaziosa autorimessa ed ampia area pertinenziale di proprietà esclusiva pianeggiante accorpata ad esso.

L'abitazione è stata sistemata recentemente in diversi ambienti, dispone di tetto in legno a vista ed è composta al piano terreno da cucina abitabile, soggiorno con camino e forno a legna per il pane; al primo piano da camera da letto matrimoniale, camera/studio con camino, bagno, disimpegno; al secondo piano da ulteriore camera e disimpegno.

Il fabbricato di servizio in sasso e mattoni è destinato ad uso autorimessa, magazzino/deposito e l'area pertinenziale di proprietà, pari a circa mq 1.000,00, consente di poter creare il giardino, l'orto o semplicemente costituire una ampia zona verde per il relax.

Superficie commerciale: abitazione mq 190,00 - fabbricato di servizio mq 85,00 - autorimessa mq 35,00 -

Prezzo trattabile

Ribassato da € 135.000,00 a € 99.000,00

Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in possesso dei requisiti richiesti (

<https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione>