Gropparello - Sariano - € 95.000,00

Abitazione con rustico di servizio ed area pertinenziale

Codice Immobile	162
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	**95.000,00 €**

Gropparello - Sariano

A pochi km da Carpaneto P.no, in piccolo gruppo di case nelle vicinanze del borgo di Sariano, è disponibile per la **vendita** una **AMPIA PROPRIETA**' composta da: **abitazione semi-indipendente, fabbricato/rustico di servizio libero su 4 lati** con spaziosa autorimessa ed ampia area pertinenziale di proprietà esclusiva pianeggiante accorpata ad esso.

L'abitazione è stata sistemata recentemente in diversi ambienti, dispone di tetto in legno a vista ed è composta al piano terreno da cucina abitabile, soggiorno con camino e forno a legna per il pane; al primo piano da camera da letto matrimoniale, camera/studio con camino, bagno, disimpegno; al secondo piano da ulteriore camera e disimpegno.

Il fabbricato/**rustico** di servizio in sasso e mattoni è destinato ad uso autorimessa, magazzino/deposito, **può essere oggetto di cambio di destinazione d'uso in abitativo** e l'area pertinenziale di proprietà, pari a circa mq 1.000,00, consente di poter creare il giardino, l'orto o semplicemente costituire una ampia zona verde per il relax.

Superficie commerciale: abitazione mq 190,00 - fabbricato di servizio mq 85,00 - autorimessa mq 35,00 -

Agenzia Immobiliare Ca'Solari di Solari Angelina - Via Giancarlo Rossi n. 41, 29013 Carpaneto Piacentino (PC)
Tel. 0523246510 - Cell. +39 3334290494 - E-mail: info@agenziaimmobiliarecasolari.it - P.IVA 01644610337