

Gropparello - Sariano - € 139.000,00



Abitazione in trifamiliare con giardino

Codice Immobile	353
Tipologia	Porzione di fabbricato - Terra Tetto
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	139.000,00 €

Gropparello - Sariano paese

A pochi km da Carpaneto Piacentino, in comoda posizione con vista sulla collina, è disponibile per la vendita una porzione di fabbricato da cielo a terra adibita a civile abitazione con violetto di ingresso, area cortilizia e giardino.

L'abitazione fa parte di un fabbricato trifamiliare di recente costruzione in ottimo stato ed è composta nel seguente modo:

- Piano rialzato: soggiorno con camino e cucina a vista, disimpegno, bagno con vasca, balcone e scala interna esclusiva di collegamento al primo piano e al piano seminterrato;
- Piano primo: camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e balcone;
- Piano seminterrato: cantina ed ampio garage dotato di portone sezionale.

E' caratterizzata da ottime finiture, dispone di utenze autonome, zanzariere, porta blindata, sistema di antifurto, camino con bocchette di areazione al primo piano e cancello con predisposizione automatismo all'ingresso del violetto.

Superficie commerciale abitazione: mq 100,00 - garage mq 33,00 - cantina mq 17,00 - area esterna mq 250,00

C.E.: D = Ep gl,nren 156,60 kwh/mq/anno

Prezzo ribassato da € 159.000,00 a € 139.000,00

Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in possesso dei requisiti richiesti (<https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione>)