Gropparello - Obolo

Abitazione in pietra con giardino

Codice Immobile	088
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	**29.000,00 €**

Colli Piacentini - Gropparello - Obolo - Alta Val Chero

In posizione tranquilla, a pochi Km da Prato Barbieri, in piccolo borgo agevolmente raggiungibile sono disponibili per la vendita **due porzioni di fabbricato** adiacenti adibite a **civile abitazione**. La frazione è particolarmente apprezzata per l'aria buona e per il fresco in estate grazie alla sua altitudine che supera i mt 900 s.l.m. Ottimo punto di partenza per escursioni e passeggiate nella natura incontaminata che la vallata offre.

Una abitazione dispone di ingresso nella zona giorno che è collegata con scala interna in legno alla zona notte al primo piano e alla soffitta. E' edificata in muratura tradizionale in sasso e con i soffitti in legno.
La seconda abitazione, più ampia e spaziosa, è stata oggetto di iniziali opere di ristrutturazione ed adeguamento non terminati.

Nel retro dei fabbricati è presente una bella **area pertinenziale** adibita a **giardino** che si affaccia a Sud ideale per respirare all'aria aperta magari leggendo un buon libro o per organizzare momenti conviviali in tranquillità. Sono disponibili **due posti auto**.

Sup. catastale prima abitazione mq 77,00 - Seconda abitazione mq 60,00 - Posti auto mq 50,00 - Giardino mq 170,00.

DINTORNI:

Oltre alla vicinanza con il famoso Castello di Gropparello la posizione risulta interessante per raggiungere facilmente borghi antichi di grande valenza storica quali Castell'Arquato, Vigoleno, Val Trebbia, Grazzano Visconti, Veleia Romana, Castelli del Ducato di Parma e Piacenza. Vallate e località limitrofe: Prato

Barbieri, La lumaca di Prato Barbieri, esempio di percorsi escursionistici , Monte La Penna , I sentieri del passato e tanto altro...