

# Gropparello - Obolo - € 15.000



## Abitazione in pietra con giardino

Codice Immobile	088
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>15.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Obolo - Alta Val Chero

In posizione tranquilla, a pochi Km da Prato Barbieri, in piccolo borgo agevolmente raggiungibile sono disponibili per la vendita **due porzioni di fabbricato** adiacenti adibite a **civile abitazione**. La frazione è particolarmente apprezzata per l'aria buona e per il fresco in estate grazie alla sua altitudine che supera i mt 900 s.l.m. Ottimo punto di partenza per escursioni e passeggiate nella natura incontaminata che la vallata offre.

Una abitazione dispone di ingresso nella zona giorno che è collegata con scala interna in legno alla zona notte al primo piano e alla soffitta. E' edificata in muratura tradizionale in sasso e con i soffitti in legno. La seconda abitazione, più ampia e spaziosa, è stata oggetto di iniziali opere di ristrutturazione ed adeguamento non terminati.

Nel retro dei fabbricati è presente una bella **area pertinenziale** adibita a **giardino** che si affaccia a Sud ideale per respirare all'aria aperta magari leggendo un buon libro o per organizzare momenti conviviali in tranquillità.

Sup. catastale prima abitazione mq 77,00 - Seconda abitazione mq 60,00 - Giardino mq 170,00.

### DINTORNI:

Oltre alla vicinanza con il famoso [Castello di Gropparello](#) la posizione risulta interessante per raggiungere facilmente borghi antichi di grande valenza storica quali [Castell'Arquato](#), [Vigoleno](#), [Val Trebbia](#), [Grazzano Visconti](#), [Veleia Romana](#), [Castelli del Ducato di Parma e Piacenza](#). Vallate e località limitrofe: [Prato Barbieri](#), [La lumaca di Prato Barbieri](#), [esempio di percorsi escursionistici](#), [Monte La Penna](#), [I sentieri del](#)

[passato](#) e tanto altro...