

# Gropparello - Gusano



## Abitazione indipendente con rustici

Codice Immobile	033
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>150.000 €</b>

### Colli Piacentini:

Le colline piacentine sono caratterizzate da viste panoramiche su vallate aperte ed estremamente dolci. Queste zone non sono state snaturate dal turismo di massa ed hanno mantenuto una semplice autenticità che fa riflettere. Sono fabbricati che raccontano il mondo rurale del passato, quello dei vecchi annessi agricoli e di costruzioni mai adibiti a civile abitazione, insieme ad immobili più recenti, spartiacque fra due mondi così differenti eppure così collegati.

La proprietà in vendita è composta da tre fabbricati rustici tradizionali da ristrutturare, costituiti da muratura in sasso e mattoni vecchi, solai intermedi e tetto in legno con manto di copertura in coppi vecchi fatti a mano, adibiti ad abitazione, portico-deposito e da un'altra abitazione meno datata di ampia metratura. Al piano terreno si trovano cantine e garage con alti soffitti. Il primo piano (piano stradale) è composto da cucina, soggiorno, sala, disimpegno, bagno e due camere da letto matrimoniali, con terrazzo coperto su sala e camera. La soffitta è in buona parte utilizzabile, l'altezza varia da mt 3,00 al colmo a mt 1,90/1,50 in gronda. Ogni piano ha una superficie di circa 110,00 mq. L'area cortilizia esterna è esclusiva e consente una eventuale divisione in due lotti distinti ed indipendenti.

Completa la proprietà un fondo agricolo di ha 05.92.38 in parte accorpato ai fabbricati.

Superficie rustici: mq 300,00

APE in fase di richiesta

Prezzo ribassato: da € 185.000 a € 150.000 - TRATTABILE

Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in possesso dei requisiti richiesti (

<https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione>