

# Gropparello - Groppovisdomo - € 79.000,00



## Ampio appartamento panoramico

Codice Immobile	310
Tipologia	Appartamento
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>79.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Groppovisdomo

In campagna, in **posizione panoramica** con vista aperta sui monti e sulla vallata del Chero, è disponibile per la **vendita un ampio appartamento** posto al primo piano con doppio ingresso indipendente tramite scala esterna e dal piano terreno.

L'abitazione è caratterizzata da ambienti molto spaziosi e luminosi ed è costituita da zona giorno open-space con cucina e sala da pranzo con camino a legna, soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, bagno, balconcino coperto all'ingresso e vano scala esclusivo di collegamento al piano terreno. Il piano terreno/seminterrato ospita i locali di servizio adibiti a cantina/taverna, servizio, lavanderia, porticato.

L'area cortilizia esterna è comune e ci si può accordare per poter coltivare l'orto nel terreno circostante.

Superficie commerciale: appartamento 1° piano mq 166,60 - cantina p.t./S1 mq 98,40 - Totale mq 221,40

C.E. In fase di richiesta

OTTIMA OPPORTUNITA' per farne residenza di vacanza considerata la bellezza della vallata e i numerosi percorsi per passeggiate a piedi e in mountain bike.

## DINTORNI:

**Castello di Gropparello:** <https://www.castellodigropparello.net/>

**Velleja Romana:** <https://www.sitiarcheologiciditalia.it/velleia-antica-citta-romana/>

**Passeggiate e percorsi naturalistici, trekking:**

[https://www.valnure.info/it/percorsi\\_naturalistici/percorsi\\_naturalistici\\_in\\_val\\_nure\\_e\\_val\\_chero\\_cat\\_104.htm](https://www.valnure.info/it/percorsi_naturalistici/percorsi_naturalistici_in_val_nure_e_val_chero_cat_104.htm)

**Pernottamento:**

[https://www.valnure.info/it/pernottamento\\_a\\_gropparello/pernottamento\\_a\\_gropparello\\_cat\\_122.htm](https://www.valnure.info/it/pernottamento_a_gropparello/pernottamento_a_gropparello_cat_122.htm)

**Giardinoterapia, ortoterapia, musicoterapia, eventi:**

<https://www.sempreunagioia.com/it/villa-sempreunagioia>