

Gropparello - Groppovisdomo



Villa con giardino

Codice Immobile	003
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	245.000,00 €

Colli Piacentini - Gropparello - Groppovisdomo

In posizione tranquilla, ma non isolata, proponiamo in vendita questa villa completamente indipendente disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti funzionali ed eleganti, composta nel seguente modo:

- Piano rialzato: ampio open space con cucina a vista, zona pranzo, bagno e comoda dispensa;
- Primo piano: camera padronale, seconda camera (oggi adibita a studio) e ampio bagno con vasca.
- Piano terreno (seminterrato): ingresso con locale tecnico e lavanderia, ampia cabina armadio, taverna (oggi adibita a sala hobby) e bagno.

L'abitazione è circondata da ampio giardino piantumato e dotata di ampio garage sul quale è collocata una spaziosa terrazza.

C.E.: E - EPi 168,47 kwh/mq anno

Superficie commerciale complessiva: mq 163,00 (p.t-semint.mq 68,42, p.1 mq 68,42, p.2 mq 53,50) -
Superficie autorimessa mq 25,00 - area pertinenziale coperta e scoperta mq 745,00

DINTORNI: Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.net/>), Castelli del Ducato (<https://www.castellidelducato.it/>) Villa Sempre Una Gioia (<https://www.sempreunagioia.com/>), Velleia Romana ([https://www.beniculturalionline.it/location-168 Velleia-Romana---Antiquarium-di-Velleia.php-https://www.veleiateatro.com/](https://www.beniculturalionline.it/location-168-Velleia-Romana---Antiquarium-di-Velleia.php-https://www.veleiateatro.com/)), Castell'Arquato (<https://borghipiubelliditalia.it/borgo/castel-arquato/>), Grazzano Visconti (<http://www.grazzano.it/>), val Trebbia (<https://www.valtrebbiaexperience.com/>), val Nure (<https://collipiacentini.it/le-valli/val-nure-cosa-vedere-cosa-mangiare-e-tradizioni/>)