

Gropparello - Groppovisdomo - € 129.000,00



Abitazione con rustico e terreno

Codice Immobile	153
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	129.000 €

Colli Piacentini - Gropparello - Frazione Groppovisdomo vicinanze - mt 700,00 s.l.m. circa

In **val Chero**, in straordinaria posizione panoramica che regala ampie vedute sulle colline circostanti, proponiamo in **vendita** una proprietà composta da **ampia ABITAZIONE** composta da due unità immobiliari abitative comunicanti ma ognuna con ingresso indipendente, **RUSTICO DI SERVIZIO ed AREA PERTINENZIALE ACCORPATA di proprietà**.

L'abitazione è composta da: cucina abitabile, doppio soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, bagno, 4 soffitte di altezza utile e finestrate, con cantina, ripostiglio e garage al piano seminterrato. I fabbricati sono da personalizzare seguendo le proprie necessità. Tetto recentemente rifatto. Con pozzo e forno a legna in pietra in giardino.

La zona è interessante dal punto di vista naturalistico, sono presenti percorsi escursionistici da scoprire a piedi, a cavallo, in mountain bike e può costituire il punto di partenza verso interessanti luoghi situati nelle vicine valli (ad esempio la **Val Nure**) offrendo costantemente una pluralità di itinerari che spaziano nell'ambito culturale, storico, enogastronomico e naturalistico.

Proprietà facilmente raggiungibile anche in inverno grazie alla strada provinciale tenuta ottimamente. Ideale per vacanze a stretto contatto con l'energia della natura.

Distanze: circa km 35,00 da Piacenza e circa km 110,00 da Milano.

Superficie commerciale fabbricati: abitazione circa mq 250,00 - rustico circa mq 100,00 - area pertinenziale coperta e scoperta circa mq 3.000,00.

MAGGIORI INFO IN AGENZIA