

# Gropparello - Frazione Castellana - € 65.000



## Abitazione con garage e giardino

Codice Immobile	061
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>65.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Comune di Gropparello - Castellana

A pochi km da **Gropparello**, in posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in vendita una **abitazione con doppio ingresso indipendente**, di ampia metratura, con vista sulla vallata circostante.

L'abitazione dispone di ampie stanze luminose e spaziose, comode per vacanze tranquille e rilassate ed è composta da:

- Piano terra: Cucina abitabile, soggiorno/sala da pranzo, bagno e ripostiglio;
- Piano primo: Tre camere da letto (con possibile quarta camera da letto comunicante o funzionale cabina armadio) e bagno.

Completano la proposta una **autorimessa** in corpo staccato, **posto auto** scoperto ed un appezzamento di **terreno** non accorpato ma nelle immediatissime vicinanze.

Superficie commerciale abitazione circa mq 138,00 - Autorimessa mq 23,00 - Terreno mq 270,00.

Oltre alla vicinanza con il famoso [Castello di Gropparello](#) la posizione risulta interessante per raggiungere facilmente borghi antichi di grande valenza storica quali [Castell'Arquato](#), [Vigoleno](#), [Val Trebbia](#), [Grazzano Visconti](#), [Veleia Romana](#), [Castelli del Ducato di Parma e Piacenza](#)

C.E.: In fase di richiesta.