

Gropparello - Frazione - € 79.000,00



Abitazione con giardino esclusivo

Codice Immobile	152
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	79.000,00 €

Colli Piacentini - Val Chero, Gropparello - Frazione

In **Val Chero**, zona incontaminata di notevole e preservata bellezza paesaggistica, proponiamo in vendita **una proprietà** da rivedere, libera su tre lati con area pertinenziale accorpata.

L'abitazione è distribuita su più livelli ed è composta come segue:

- Piano Seminterrato: taverna con accesso indipendente, locale cantina;
- Piano Terra: ingresso su soggiorno, cucina abitabile con camino e ballatoio, ampio bagno con zona lavanderia;
- Primo Piano: due camere da letto.

Completano la proprietà l'ampio giardino in cui è possibile organizzare l'area di svago e/o l'orto, il portico panoramico, i depositi di vario utilizzo e il forno a legna. Ideale per chi ama la campagna e la quiete pur all'interno di un territorio vivace e noto per la sua storia e per le sue eccellenze enogastronomiche.

Sup.comm.compl.: circa mq 160,00 - area pertinenziale esclusiva circa mq 500,00

C.E.: in fase di richiesta

Prezzo Trattabile

La proprietà è vicina ad interessanti siti di grande valenza storica quali ad esempio: Veleja Romana (<http://www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana>), Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.it/>)