

# Gropparello - Frazione - € 70.000,00



## Abitazione con terreno e garage

Codice Immobile	270
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>70.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Frazione a 4 km - Valchero

In piccola frazione del comune di Gropparello, in **posizione panoramica** ed agevolissima da raggiungere, sulla via principale del paese è disponibile per la vendita **una ampia abitazione indipendente** con garage ed appezzamento di terreno agricolo accorpato.

L'abitazione, da rinnovare e sistemare, è libera su tre lati e si sviluppa su due livelli. E' composta da:

- Piano terreno: Ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno;
- Piano primo: tre camere da letto, bagno, disimpegno, balcone.

L'abitazione dispone di ampi spazi interni, comodi e luminosi, ed è corredata da portico esterno, cantina, legnaia e appezzamento di terreno che domina la vallata della superficie di mq 1.885,00.

Ideale per dimora di residenza e/o di vacanza.

Superficie commerciale circa mq 160,00 - Superficie autorimessa circa mq 20,00 - Superficie cantina circa mq 27,00 - Superficie legnaia circa mq 19,00.

C.E.: in fase di richiesta.