

Gropparello - Frazione



Abitazione in pietra con rustici di servizio

Codice Immobile	191
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	60.000,00 €

COLLI PIACENTINI - GROPPARELLO - FRAZIONE

In piccolo borgo situato nelle vicinanze della località Magnani è disponibile per la vendita un **COMPLESSO DI FABBRICATI** costituito da due **abitazioni in sasso adiacenti (con possibilità di accorpamento)** con cantina e legnaia, un **rustico di servizio** in pietra, un **portico** a tutta altezza con area pertinenziale annessa.

- Abitazione composta al piano terreno da cucina, sala, legnaia; al primo piano da due camere da letto, ripostiglio e bagno; al piano seminterrato da cantine;
- Abitazione composta al piano terreno da sala, piccolo cucinotto e bagno: al primo piano da una camera da letto; al secondo piano da una soffitta;
- Rustico di servizio composto al piano terreno da cantina e soffitta/portico al primo piano accessibile dall'esterno;
- Portico a tutta altezza.

La soluzione proposta offre ambienti abitativi accoglienti combinati con preziosi spazi accessori esterni che favoriscono la convivialità, il relax e la possibilità di dedicarsi ai propri hobby in tutta libertà e tranquillità.

Le abitazioni sono semindipendenti mentre il rustico ed il portico sono liberi su ogni lato. Sono da sistemare/ristrutturare e personalizzare seguendo la propria creatività.

Sup.comm.abitazioni: mq 200, rustico mq 120, portico mq 40 con area pertinenziale annessa di circa mq 500.

LUOGHI DI INTERESSE NEI DINTORNI:

- [Castello di Gropparello;](#)
- [Castelli del Ducato;](#)
- [Veleia Romana;](#)
- [Castell'Arquato - Uno fra i Borghi più belli d'Italia;](#)
- [Vigoleno - Uno fra i Borghi più belli d'Italia;](#)
- [Grazzano Visconti;](#)
- [Val Trebbia;](#)
- [Val Nure;](#)
- [Parco Provinciale Monte Moria.](#)