

Gropparello - Frazione



Villetta con rustico di servizio e terreno agricolo

Codice Immobile	157
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	110.000 €

COLLI PIACENTINI - GROPPARELLO - FRAZIONE A 4 KM

Sulla cresta della collina, in piccola frazione immersa nella campagna, proponiamo una **proprietà composta da abitazione monopiano con locali adibiti a cantina, lavanderia ed autorimessa** al piano seminterrato, **rustico di servizio adiacente e terreno agricolo circostante**.

La villetta (da ristrutturare) è caratterizzata da ambienti spaziosi, luminosi e ben distribuiti ed è composta al piano terreno da sala da pranzo, cucinotto, soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno con scala interna che collega il piano seminterrato costituito da cantine ed autorimessa.

Il rustico di servizio è disposto su due livelli ed è costituito da legnaia e deposito.

Sup.catast.abitazione (compresa quota proporzionale del 25% dei locali adibiti a cantina e del rustico di servizio) mq 174 - autorimessa mq 18 - area pertinenziale mq 830 - terreno agricolo accorpato mq 2.500