

# Gropparello - Frazione - € 59.000,00



## Ampia Abitazione - Prezzo trattabile

Codice Immobile	504
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>59.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Frazione a 4 km

In piccolo borgo abitato, tranquillo e nelle immediatissime vicinanze della campagna, a circa 400 mt s.l.m., è disponibile per la vendita una porzione di fabbricato disposta da cielo a terra adibita ad abitazione. Si tratta di un elegante ed ampio fabbricato da sistemare disposto su 3 livelli con annessa area di pertinenza di proprietà.

L'ingresso è caratterizzato da una bella scala in cotto con particolari del muro in sasso a vista, il primo piano ospita la cucina abitabile, il soggiorno e una camera mentre il secondo piano è composto da tre stanze da letto. Al piano terreno ci sono due cantine e la possibilità di ottenere una autorimessa.

Ideale come prima casa per famiglia numerosa ed anche come residenza di vacanza.

Superficie commerciale mq 200,00 circa.

C.E. In fase di richiesta - Prezzo trattabile

PREZZO RIBASSATO: da € 75.000,00 ad € 59.000,00

**DINTORNI:**

**Castello di Gropparello:** <https://www.castellodigropparello.net/>

**Velleja Romana:** <https://www.sitiarcheologiciditalia.it/velleia-antica-citta-romana/>

**Passeggiate e percorsi naturalistici, trekking:**

[https://www.valnure.info/it/percorsi\\_naturalistici/percorsi\\_naturalistici\\_in\\_val\\_nure\\_e\\_val\\_chero\\_cat\\_104.htm](https://www.valnure.info/it/percorsi_naturalistici/percorsi_naturalistici_in_val_nure_e_val_chero_cat_104.htm)

**Pernottamento:**

[https://www.valnure.info/it/pernottamento\\_a\\_gropparello/pernottamento\\_a\\_gropparello\\_cat\\_122.htm](https://www.valnure.info/it/pernottamento_a_gropparello/pernottamento_a_gropparello_cat_122.htm)

**Giardinoterapia, ortoterapia, musicoterapia, eventi:**

<https://www.sempreunagioia.com/it/villa-sempreunagioia>