

Gropparello - Frazione € 55.000



Abitazione con ingresso indipendente e posto auto

Codice Immobile	262
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	55.000 €

COLLI PIACENTINI - GROPPARELLO - [BERSANI Il borgo delle favole](#)

Sulle colline, a pochi km da Gropparello, nel grazioso e colorato borgo di Bersani, è disponibile una porzione di fabbricato da cielo a terra adibita a civile abitazione con ingresso indipendente e piccola area cortilizia esterna di proprietà.

E' costituita al piano terra da cucina abitabile e arredata, sala e ripostiglio, al primo piano da due camere da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno, con scala di collegamento interna esclusiva ai piani.

Il piccolo borgo offre aria fresca d'estate e tante allegre decorazioni sui muri delle case che si affacciano sulla strada principale, i personaggi delle favole più note rivivono nei sorrisi dei bambini e negli sguardi degli adulti che passeggiano lungo la via.

Ottima occasione come casa di vacanza o di residenza abituale considerata la vicinanza a Gropparello e alle vie di comunicazione.

DINTORNI:

Oltre alla vicinanza con il famoso [Castello di Gropparello](#) la posizione risulta interessante per raggiungere facilmente borghi antichi di grande valenza storica quali [Castell'Arquato](#), [Vigoleno](#), [Val Trebbia](#), [Grazzano Visconti](#), [Veleia Romana](#), [Castelli del Ducato di Parma e Piacenza](#). Vallate e località limitrofe: [Prato Barbieri](#), [La lumaca di Prato Barbieri](#), [esempio di percorsi escursionistici](#), [Monte La Penna](#), [I sentieri del passato](#) e tanto altro...